

# Comune di **CHIOMONTE**

## **IMU** **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

### Si informa che:

- Vista la legge 30 dicembre 2023, n. 213 (legge di bilancio 2024)

**ENTRO IL 17 GIUGNO**

### **deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### **ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO**

#### **ALIQUOTE I.M.U. da utilizzare per il versamento - ANNO 2024:** (delibera C.C. n. 9/23 del 25.05.2023)

- 9,9 per mille = Aliquota ordinaria (altri fabbricati e aree edificabili);
- 5,0 per mille = per l'immobile, di categoria catastale A1, A8 e A9, adibito ad abitazione principale e relative pertinenze con una detrazione di € 200,00 = detrazione rapportata al periodo dell'anno e proporzionalmente al numero dei fruitori che adibiscono l'unità immobiliare ad abitazione principale;
- 4,6 per mille = Aliquota agevolata per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze; (in caso di più unità immobiliari concesse in comodato ad uso abitativo, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare).

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate**:

**ENTRO IL 17.06.2024 = prima rata, 50%**

**ENTRO IL 16.12.2024 = seconda rata, a conguaglio.**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.**

### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

#### **CODICE CATASTALE DEL COMUNE **C639****

#### **CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### **SPORTELLO INFORMAZIONI**

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Dalla residenza comunale, li 25.05.2024

Il Funzionario Incaricato