



Comune di Chiomonte

Città metropolitana di Torino



AVVISO PER LA POPOLAZIONE

Oggetto: maestranze provenienti da fuori area. Piano di Riqualificazione del Patrimonio Immobiliare di Chiomonte (locazione alloggi, ecc).

Premessa.

Cantiere NLTL di Chiomonte: sono in corso di esecuzione le "nicchie di interscambio" nell'ex tunnel geognostico (lavori per circa € 50 milioni); sta per iniziare la realizzazione degli svincoli autostradali (A32) di cantiere (lavori già affidati per circa € 50 milioni); Telt prevede di individuare entro la Primavera la ditta che, da settembre 2023 a partire da Chiomonte e sino a Susa, eseguirà (lavori per circa € 1.000 milioni) il "tunnel di Base" (TdB).

E' quindi previsto, nel breve termine, il graduale e notevole arrivo al cantiere La Maddalena di maestranze (laureati, diplomati, impiegati, operai) da fuori area che, in pochi anni, arriveranno sino a punte di circa 300 persone e che, in relazione agli alloggi disponibili, saranno ospitate a Chiomonte.

Per rendere fruibili un maggior numero di alloggi, oltre a renderli confortevoli, è importante poter soddisfare le molteplici richieste di allacciamento dei corrispondenti impianti di riscaldamento alla rete gas di recente posa. In merito si informa che Italgas Reti SpA intende prendere in gestione tale rete entro marzo 2023. Da quel momento sarà possibile richiedere la fornitura di gas.

Considerazioni.

E' quindi matura l'occasione per rendere molte abitazioni di Chiomonte più belle ed accoglienti, anche utilizzando parte dei canoni di locazione per riqualificare il patrimonio immobiliare locale, consentendo un'adeguata redditività degli immobili e un aumento della popolazione locale.

Vanno inoltre colte ulteriori opportunità fornendo ad esempio servizi di ristorazione e di pulizia e valorizzando gli esercizi commerciali, l'enogastronomia ed il turismo locale nelle sue diverse articolazioni: naturalistiche, culturali, storiche - architettoniche e scientifiche.

Conclusioni.

Il Comune di Chiomonte, con la collaborazione dell'associazione Chiomonte ImprenD'Oc (che dispone di "memoria storica" e di specifiche banche dati, realizzate tempo addietro con la collaborazione di Università e Politecnico di Torino), vuole favorire l'attuazione del Piano di riqualificazione immobiliare di Chiomonte (PIRIPIC) finalizzato a dare ospitalità alle maestranze NLTL. Tale piano prevede un'assistenza alla popolazione che, nei limiti del possibile, sarà ad ampio spettro e riguarderà: arredamenti, riqualificazione edile, contratti di locazione, servizi di pulizia, ristrutturazione/adequamento impianti tecnologici, modalità per la richiesta e l'allacciamento alla rete gas, formazione, occupazione, preventivi di massima, ecc).

In relazione a quanto sopra viene costituito un gruppo di lavoro in ambito Chiomonte ImprenD'Oc - Comune al servizio della popolazione che richiederà e/o accetterà la "assistenza" in esame. Chi aveva già dato la propria disponibilità in passato sarà nuovamente contattato per le informazioni e gli aggiornamenti del caso. Chi fosse interessato alle iniziative in esame, se non contattato, può telefonare al n. o al n. 012254104/1 in orario di ufficio comunale, o al n. 3342108508 (arch. Roberto Perol) oppure al n. 3485549920 (Roberto Garbati).

Chiomonte. 07.03.2023

Il Sindaco
Ing. Roberto Garbati