

IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL CAPOLUOGO.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il responsabile di servizio

rende noto che il Comune di Chiomonte intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale ubicati nel capoluogo del Comune.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto preferibilmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio comunale o limitrofo, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

- campo di calcio dotato di impianto di illuminazione;
- campo polivalente (tennis/pallavolo/calciotto);
- spogliatoi con docce;
- servizi igienici.

2. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- eventuali servizi aggiuntivi e iniziative rivolte all'utenza giovanile,
- manutenzione degli impianti sportivi e aree di pertinenza,
- professionalità e ruoli del personale impiegato nella gestione,
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti,
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi,
- prezzi orari (o a forfait) per l'affitto degli impianti,
- entità dell'offerta o del contributo richiesto.

L'AC si riserva di prendere in considerazione proposte basate su ulteriori o diversi parametri rispetto a quelli contenuti nel presente avviso.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno eventualmente essere chiarite, precisate e perfezionate.

Comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base di:

- precedente gestione di impianti sportivi analoghi;
- qualità della proposta gestionale, con riferimento all'utilizzo degli impianti e alla fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;
- prezzi praticati e importo dell'offerta o entità del contributo richiesto;
- organizzazione, conduzione e funzionamento degli impianti.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

3. SOGGETTI AMMISSIBILI

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- a. ASSOCIAZIONI SPORTIVE affiliate a società di rilievo nazionale.
- b. DITTE INDIVIDUALI e IMPRESE COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETA' COMMERCIALE o di SOCIETA' COOPERATIVA, aventi ad oggetto sociale la gestione di esercizi pubblici e/o di aree verdi e/o di impianti sportivi e/o di parcheggi e/o organizzatori di eventi sportivi e/o culturali che solitamente richiamano una elevata presenza di partecipanti e di pubblico.
- c. PRIVATI CITTADINI non iscritti alla Camera di Commercio, con esperienza gestionale in una delle attività sopra indicate (lettera a) quali ex titolari, dipendenti o collaboratori.
- d. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE tra imprese aventi i requisiti di cui alla lettera a).

4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile, il programma di utilizzo, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Nell'ipotesi in cui il concessionario ipotizzasse di effettuare eventuali interventi di riqualificazione e/o manutenzione, gli stessi dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni dell'ufficio tecnico.

5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando i criteri di valutazione sopra indicati, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, via mail certificata, ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico e deve essere indirizzato all'Ufficio protocollo del Comune di Chiomonte, v. Vescovado, 1 - 10050 Chiomonte.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/04/2022 presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gestione IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI in località S. Roch.

6. REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Per la partecipazione alla gara sono richiesti:

- a. capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- b. impegno a stipulare idonee polizze assicurative di r.c. verso terzi e r.c.o. verso prestatori di lavoro.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE

La busta deve contenere la proposta consistente in una relazione nella quale il concorrente illustra le modalità con cui si intende gestire gli impianti secondo le modalità sopra esposte.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Modalità di gestione del servizio (max 15 punti): apertura e chiusura, pulizia, manutenzione, proposte attività verso terzi, residenti e non residenti.

Interventi migliorativi (max 10 punti): proposte di attività sportive e ricreative, valutazione delle attrezzature da impiegarsi per la manutenzione.

Utilizzo degli impianti da parte di fasce deboli d'utenza (max 5 punti).

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come semplice procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'ufficio segreteria del Comune di Chiomonte, lo stesso è disponibile sul sito internet:
www.comune.chiomonte.to.it

Responsabile del procedimento è il funzionario della segreteria, dott. Daniele Bezzone.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E SOPRALUOGHI

Chiarimenti e informazioni possono essere formulate telefonicamente, per e-mail o personalmente previo appuntamento.

Per effettuare sopralluoghi, è necessario contattare il tecnico comunale.

Tel.0122-54104

e-mail: info@comune.chiomonte.to.it