

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 1/2022

PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE DEI COMUNI DI CHIOMONTE E DI SUSA NELLA “VALLE DORA ENERGIA SRL”

Il Comune di Chiomonte, con sede in Chiomonte (TO), Via Vescovado 1, C.F. 86501290018, P. IVA 01933150011; PEC segreteria.chiomonte@pec.it; tel. 011.0122-54504), in proprio e su mandato con rappresentanza del Comune di Susa,

sollecita la presentazione di offerte di acquisto della partecipazione del 25,5% di Valle Dora Energia srl, con sede legale in (TO), Corso Svizzera 95, C.F. e P. IVA 10334180014 (d’ora in avanti “VDE”), iscritta alla CCIAA di Torino, secondo la seguente procedura

1. OGGETTO

1.1 La vendita riguarda le quote detenute dal Comune di Chiomonte e dal Comune di Susa in Valle Dora Energia S.r.l. (d’ora in avanti, “VDE”) complessivamente pari al **25,5% (venticinque virgola cinque per cento)** del capitale sociale, così ripartite:

- quota pari al 12,75% di proprietà del Comune di Chiomonte;
- quota pari al 12,75% di proprietà del Comune di Susa.

Il Comune di Chiomonte agisce in proprio ed in quanto mandatario con rappresentanza del Comune di Susa.

VDE svolge come attività principale la produzione di energia elettrica. Per una più dettagliata definizione della società e della sua attività si rinvia ai documenti complementari di cui al punto **2** del presente avviso. Si precisa sin da ora che, ai sensi dello Statuto sociale, gli attuali soci sono titolari del diritto di prelazione (art. 7) e di gradimento (art. 8).

1.2 La presente procedura è effettuata ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 175/2016 e s.m.i. (d’ora in avanti “T.U.S.P.”) e del D.L. n. 332/1994, convertito in L. 474/1994.

Le norme di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono applicate solo quando espressamente richiamate.

1.3 L’importo a base d’asta per la quota complessiva oggetto del presente Avviso è pari a € **1.560.000,00 (unmilione cinquecentosessantamila)** e rispetto ad esso sono ammesse unicamente

offerte pari o in aumento.

1.4 L'aggiudicazione avverrà, in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, **al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.**

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

1.5 Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i.

1.6 Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per il Comune di Chiomonte alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

2.1 Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Avviso ("**Documentazione complementare**") reperibile al seguente link:

<https://www.comune.chiomonte.to.it/2022/02/vendita-quote-di-partecipazione-valle-dora-energia/>

- a. Statuto della società VDE;
- b. Patto parasociale tra i soci VDE;
- c. Atto costitutivo VDE;
- d. Elenco azionisti della VDE, con indicazione delle quote di partecipazione rispettivamente possedute;
- e. Relazione e Bilancio approvati al 31.12.2018, 31.12.2019 e al 31.12.2020;

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

3.1 La vendita sarà effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare.

3.2 Possono presentare offerta i soggetti che:

- a) dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- b) abbiano un patrimonio netto al 31 dicembre 2020 pari o superiore a € 2.000.000;
- c) abbiano realizzato nel triennio 2018-2020 un totale di ricavi complessivamente pari o superiore ad € 5.000.000.

3.3 Il possesso dei requisiti di cui al punto 3.2 potrà essere oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e potrà poi essere oggetto di verifica da parte del RUP.

L'accertamento della falsità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle azioni, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente. In tale caso il Comune di Chiomonte avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

4.1 Gli interessati dovranno far pervenire la propria Offerta in plico chiuso, sigillato e timbrato sui lembi di chiusura, oppure chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura; su tale plico dovrà essere indicato il nome e/o la ragione sociale/denominazione sociale dell'offerente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 1/2022 – VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DETENUTE NELLA VDE SRL".

Tale plico dovrà essere indirizzato all'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI CHIOMONTE, Via Arcivescovado 1 e dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11.03.2022.**

Faranno fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo servizio postale. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Chiomonte è il seguente: martedì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.

4.2 Il concorrente dovrà inserire nel plico due buste, ciascuna sigillata con le stesse modalità del plico, ed in particolare:

4.2.a – Busta A – recante il nome e/o la ragione sociale/denominazione sociale dell'offerente e la scritta “CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 1/2022 – VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DETENUTE NELLA VDE SRL – BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” – contenente:

Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, secondo il **modello allegato al presente Avviso quale Allegato 1**, redatta esclusivamente in lingua italiana e resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari ad Euro 16,00, indirizzata al Comune di Chiomonte, sottoscritta dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante dell'offerente se Ente o persona giuridica e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016.

4.2.b – Busta B - recante il nome e/o la ragione sociale/denominazione sociale dell'offerente e la scritta “CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 1/2022 – VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DETENUTE NELLA VDE SRL – BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA” – contenente:

4.2.b.1 - L'offerta economica per l'acquisto delle quote di VDE oggetto della presente procedura, redatta in lingua italiana in base al fac-simile di cui all'**Allegato 2**, che dovrà a pena di esclusione:

- a. essere incondizionata;
- b. contenere l'indicazione del prezzo che il concorrente intende offrire, espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per i venditori;

- c. essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, dotato dei necessari poteri;
- d. in caso di offerta congiunta, indicare la quota che ciascuno dei partecipanti intende acquistare.

Non sono ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che presentino offerta congiunta, né offerte condizionate.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto alla base d'asta.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata da notaio e allegata in originale o copia autentica, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di procura generale dovrà essere allegata all'offerta copia autentica della procura stessa.

4.2.b.2 - Una garanzia pari al 2% dell'importo posto a base d'asta e cioè pari ad € **31.200,00**.

Tale garanzia dovrà essere prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, bancaria o assicurativa. Per quanto non previsto nella presente lettera di invito, si applica l'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad eccezione dei commi 7 ed 8.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data prevista per la presentazione delle offerte e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata massima di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora stato sottoscritto il contratto di compravendita.

La garanzia di tutti i partecipanti verrà svincolata contestualmente alla stipula del contratto di compravendita delle quote di partecipazione ovvero quando la procedura verrà dichiarata deserta, ovvero ancora quando il RUP avrà comunicato all'aggiudicatario provvisorio che l'aggiudicazione è divenuta impossibile e che pertanto il procedimento deve intendersi concluso senza aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 6.4 del presente Avviso.

Nel caso di mancato perfezionamento del contratto imputabile all'aggiudicatario provvisorio si procederà all'incameramento della cauzione, salvo comunque il diritto al maggior danno.

4.2.b.3 Copia del presente avviso e del modello di contratto di compravendita azionaria di cui

all'**allegato 3** sottoscritti per accettazione.

5. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: segreteria.chiomonte@pec.it entro le ore 12,00 del 21.02.2022. Sul sito del Comune di Chiomonte verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte **entro il termine del 28.02.2022**.

Il Comune di Chiomonte si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

6.1 L'apertura delle buste avverrà il giorno 11.03.2022 alle ore 15.00 in seduta pubblica nella sala del Consiglio del Palazzo Comunale di via Vescovado 1 a Chiomonte.

In tale sede, il Responsabile Unico del Procedimento:

- a. verificherà il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi di cui al precedente paragrafo;
- b. aprirà le Buste A pervenute e ne esaminerà il contenuto, dichiarando l'ammissione, la non ammissione o la sospensione del procedimento per approfondimenti;
- c. formulerà una lista degli offerenti ammessi alla procedura;
- d. procederà all'apertura delle offerte economiche, escludendo le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nella presente lettera;
- e. formerà una lista delle offerte valide;
- f. formulerà, a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta – ovvero dell'unica offerta valida – l'aggiudicazione provvisoria la cui efficacia è sottoposta alla condizione sospensiva fino al verificarsi di tutte le seguenti condizioni:
 - a) esito positivo della verifica dei requisiti;
 - b) mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci (art. 7 Statuto);
 - c) espressione del gradimento da parte degli altri soci (art. 8 Statuto);

6.2 - In nessun caso il Comune di Chiomonte potrà essere ritenuto responsabile da parte dell'aggiudicatario provvisorio per il mancato verificarsi delle condizioni di cui al presente articolo.

In nessun caso il Comune di Chiomonte potrà essere ritenuto responsabile da parte dell'aggiudicatario provvisorio in caso di contestazione, contenzioso, pretesa, pregiudizio o passività comunque denominati derivanti da disposizioni contenute nello statuto VDE, ovvero in Convenzioni, contratti o in ogni altro atto.

6.3 – Il Comune di Chiomonte, in proprio ed in quanto mandatario del Comune di Susa, si riserva la facoltà di non pervenire alla stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti né l'aggiudicatario provvisorio possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

6.4. - Entro tre giorni dal verificarsi della condizione di cui all'articolo 6.1.f.a (esito positivo della verifica dei requisiti), il Responsabile Unico del Procedimento effettuerà le necessarie comunicazioni per le procedure previste dallo Statuto sociale all'articolo 7 (esercizio del diritto di prelazione) e poi per quelle di cui all'articolo 8 (esercizio del diritto di gradimento).

Entro tre giorni dal verificarsi della condizione di cui all'articolo 6.1.f.c, il RUP comunicherà tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio che è venuta meno la condizione sospensiva dell'aggiudicazione.

Entro tre giorni da quando una delle condizioni di cui all'articolo 6.1.f.b o 6.1.f.c sarà divenuta impossibile, il RUP comunicherà tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio che l'aggiudicazione è divenuta impossibile e che pertanto il procedimento deve intendersi concluso senza aggiudicazione.

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLE AZIONI

7.1 Entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione del venir meno della condizione sospensiva dell'aggiudicazione, di cui al punto 6.4, il Responsabile Unico del Procedimento inviterà via PEC l'aggiudicatario provvisorio a comparire, entro i successivi quindici giorni, davanti al Notaio che verrà indicato dal Comune di Chiomonte per la stipula degli atti di compravendita delle quote VDE secondo il Modello allegato alla presente Lettera di invito (**Allegato 3**).

Contestualmente al pagamento del prezzo, l'aggiudicatario provvisorio dovrà versare al Comune di Chiomonte l'importo di € 6.000 (seimila) quale contributo alle spese di procedura.

La mancata comparizione davanti al notaio, il rifiuto di sottoscrivere il contratto o di pagare il corrispettivo o di pagare il contributo di spese di procedura, costituiscono cause di annullamento dell'aggiudicazione ed autorizzano il Comune di Chiomonte all'incameramento della cauzione di cui al punto 4.2.b.2 che precede, salvo maggior danno.

Nel caso di mancato perfezionamento del trasferimento per qualsiasi motivo, il Comune di Chiomonte si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria, fermo l'esercizio dei diritti di prelazione e di gradimento da parte degli altri soci, salva l'escussione della cauzione ed il risarcimento del danno da parte dell'aggiudicatario provvisorio inadempiente.

8. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

I dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima e saranno conservati presso la sede competente del Comune di Chiomonte, in conformità con la normativa vigente in materia.

Il conferimento dei dati previsti dal presente Avviso è obbligatorio ai fini della partecipazione.

Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità elettronica che cartacea.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il geom. Francesco Bellomo – Responsabile Area Tecnica (Tel. 0122-54104; e-mail utc@comune.chiomonte.to.it; PEC segreteria.chiomonte@pec.it).

Chiomonte, 08.02.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

The image shows a circular official stamp of the Comune di Chiomonte, Ufficio Tecnico Comunale. The stamp features a central coat of arms and the text 'COMUNE DI CHIOMONTE' and 'Ufficio Tecnico Comunale'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1: fac-simile dichiarazione possesso requisiti

Allegato 2: fac-simile offerta economica

Allegato 3: Modello di contratto di compravendita quote