

v Roberts

SCRITTURA PRIVATA  
PORTANTE PATTO PARASOCIALE  
TRA I SOCI DELLA SOCIETA'  
"VALLE DORA ENERGIA S.R.L."

8

I sottoscritti:

- COMUNE DI SUSÀ - Via Palazzo di Città, 39 - in persona del Sindaco pro tempore AMPRINO Gemma in forza di deliberazione del Consiglio Comunale di Susa del 01/04/2010 n. 8;
- COMUNE DI CHIOMONTE - Via Vescovado, 1 - in persona del Sindaco pro tempore PINARD Renzo Augusto, in forza di deliberazione del Consiglio Comunale di Chiomonte 23/04/2010 n. 5;
- COMUNE DI EXILLES - Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - in persona del Sindaco pro tempore CASTELLANO Michelangelo Luigi, in forza di deliberazione del Consiglio Comunale di Exilles del 23/03/2010 n. 4;
- COMUNE DI SALBERTRAND - Piazza Martiri della Libertà, 1 - in persona del Sindaco pro tempore BIOLATI Piero, in forza di deliberazione del Consiglio Comunale di Salbertrand del 26/03/2010 n. 6;
- IRIDE ENERGIA S.P.A. - con sede in Torino, Corso Svizzera, 95 - in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante ing. GARBATI

Roberto in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione in data 14/05/2009 e 27/04/2010;

**PREMESSO**

i) che i sottoscritti Comuni e Società hanno costituito, con atto in data odierna a rogito Notaio Andrea GANELLI di Torino la società "VALLE DORA ENERGIA S.R.L.", (nel seguito VDE) di cui i sottoscritti Comuni sono gli unici soci pubblici;

ii) che il capitale sociale di Euro 537.582,00 (cinquecentotrentasettemilacinquecentoottantadue virgola zero zero) risulta ripartito tra i soci come segue:

- COMUNE DI SUSÀ Euro 10.000;
- COMUNE DI CHIOMONTE Euro 10.000;
- COMUNE DI EXILLES Euro 10.000;
- COMUNE DI SALBERTRAND Euro 10.000;
- IRIDE ENERGIA S.P.A. 497.582 Euro;

mentre i diritti sociali spettano ai soci nelle seguenti misure:

- COMUNE DI SUSÀ: 12,75%;
- COMUNE DI CHIOMONTE: 12,75%
- COMUNE DI EXILLES: 12,75%

- COMUNE DI SALBERTRAND: 12,75%;

- IRIDE ENERGIA S.p.A.: 49%;

iii) VDE per svolgere attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili prevista nel suo oggetto sociale, non essendo proprietaria di fonti di produzione qualificabili come tali, ha la necessità di acquisire dal Socio IRIDE ENERGIA S.P.A. la disponibilità del complesso organizzato della medesima avente per oggetto gli impianti di Salbertrand - Chiomonte e Chiomonte - Susa, idoneo a perseguire la suddetta finalità produttiva;

iv) IRIDE ENERGIA S.P.A. è proprietaria del ramo di azienda costituito dagli impianti idroelettrici Salbertrand - Chiomonte e Chiomonte - Susa comprensivi delle centrali denominate centrale di "Chiomonte", situata nel Comune di Chiomonte (TO) e centrale di "Susa" situata nel Comune di Susa (TO) nonché da tutte le pertinenze, efficienti e funzionanti;

v) IRIDE ENERGIA S.P.A. ha conferito, in sede di costituzione delle società VDE, il progetto di riqualificazione degli impianti Salbertrand - Chiomonte e Chiomonte - Susa;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

i sottoscritti, nella loro qualità di soci della



progetto ①

società "VALLE DORA ENERGIA S.R.L."

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- 1) Le parti si impegnano, anche ai sensi dell'art. 1381 cod. civ., a far sì che gli Amministratori da esse designati deliberino la sottoscrizione del contratto d'affitto di ramo d'azienda di cui alla premessa iii) tra VDE (affittuario) e IRIDE ENERGIA S.P.A. (affittante).

Il contratto decorrerà dalla data di ottenimento della Concessione di derivazione d'acqua ad uso idroelettrico in capo a VDE (di seguito "Concessione") e, in ogni caso, successivamente alla data di ottenimento del certificato di collaudo dell'impianto idroelettrico Pont Ventoux - Susa realizzato da IRIDE ENERGIA S.P.A., all'ultimazione dei lavori nonchè allo scadere della proroga dell'esercizio degli impianti Salbertrand - Chiomonte e Chiomonte - Susa in capo a Iride Energia.

Il contratto d'affitto avrà termine alla scadenza della concessione.

- 2) II canone di affitto sarà determinato su base annua come somma delle seguenti componenti:
  - a) ammortamenti. L'importo sarà pari all'incremento annuo del fondo di cui al successivo punto d3.

Le Parti contraenti convengono sin da ora, in deroga alle disposizioni dell'art. 102, comma 8 primo periodo, del D.P.R. n. 917/86, che l'ammortamento dei beni strumentali facenti parte del ramo d'azienda affittato sia operato, ai fini civilistici e fiscali, dal Locatore anziché dal locatario.

b) costi di esercizio e manutenzione, comprensivi del personale diretto ed indiretto impiegato dal Locatore nonché delle spese generali ed amministrative. Il budget annuo di tali spese sarà comunicato e in via preventiva dal Locatore all'Affittuario e sarà oggetto di conguaglio a consuntivo. Il Locatore si impegnerà, con la diligenza del buon padre di famiglia, a far sì che dette spese rispettino le migliori condizioni di mercato nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza e nell'interesse dell'Affittuario.

c) remunerazione, compresa tra un minimo del 10% ed un massimo del 12%, del capitale investito facente parte del ramo d'azienda affittato, comprensivo delle immobilizzazioni nette ed in corso, inclusi gli eventuali interessi capitalizzati, e del

capitale circolante netto al netto degli eventuali contributi pubblici erogati ad Iride Energia e destinati al ramo d'azienda in oggetto.

d) la determinazione del valore delle immobilizzazioni nette ed in corso sarà effettuata con il metodo del costo storico rivalutato utilizzando la seguente metodologia:

- d1. il valore a nuovo dei cespiti inclusi nella situazione patrimoniale che sarà allegata al Contratto Definitivo.
- d2. il valore di cui al punto d1 e dei successivi incrementi contabili derivanti da ulteriori investimenti sarà rivalutato su base annua utilizzando il deflattore degli investimenti fissi lordi pubblicato dall'Istat
- d3. ai valori di cui al punto d2 sarà sottratto il fondo di ammortamento economico - tecnico calcolato applicando le rispettive percentuali di degrado basate sulla durata economico - tecnica delle singole categorie di cespiti riportate nel bilancio di Iride Energia.
- d4. l'ammontare del circolante netto è

posto convenzionalmente pari all'1% del valore totale di cui al precedente punto d2.

- d5. il canone sarà corrisposto su base trimestrale posticipata.

3) Nelle more dell'iter di richiesta della concessione, al fine di evitare il deterioramento degli impianti stessi e di proseguire la produzione elettrica con l'attuale assetto impiantistico delle centrali, le Parti potranno, di comune accordo, anticipare la decorrenza del contratto di affitto alla data di ottenimento del certificato di collaudo dell'impianto idroelettrico denominato Pont Ventoux - Susa, al completamento dei lavori nonchè allo scadere della proroga dell'esercizio degli impianti Salbertrand - Chiomonte e Chiomonte - Susa in capo a Iride Energia. In tal caso, il contratto di affitto sarà sottoposto alla condizione sospensiva dell'ottenimento, da parte delle Autorità Competenti, di una proroga di utilizzo degli impianti Salbertrand - Chiomonte e Chiomonte - Susa, nonché alla condizione risolutiva del mancato ottenimento della concessione di derivazione in capo a VDE. Medio tempore sino all'entrata in esercizio

degli investimenti di riqualificazione di cui al punto successivo, l'importo del canone corrisposto a Iride Energia da VDE sarà determinato in modo da assicurare il pareggio del conto economico di VDE e cioè un utile netto prossimo a zero.

4) IRIDE ENERGIA S.P.A., successivamente al rilascio della concessione di derivazione idroelettrica in capo a VDE, sosterrà gli investimenti di riqualificazione così come previsti nel progetto conferito.

5) Le Parti si impegnano a fare tutto quanto in loro potere affinché IRIDE ENERGIA S.P.A., direttamente o tramite Società del Gruppo IRIDE, metta a disposizione di VDE e che quest'ultima accetti di avvalersene, la propria esperienza gestionale tramite la stipula di appositi contratti di servizio, a condizioni di mercato, aventi per oggetto:

- a. Il dispacciamento dell'energia elettrica prodotta;
- b. la commercializzazione dei Certificati Verdi ottenuti da VDE;
- c. la gestione dell'attività amministrativa, finanziaria, fiscale e societaria di VDE.

6) Le parti convengono che le perdite di esercizio



risultanti da bilancio che dovessero originarsi nella fase di "start up" di VDE ed il cui ammontare dovesse essere tale da comportare l'applicabilità dell'articolo 2482 bis del Codice Civile (Riduzione del Capitale per perdite), dovranno essere coperte senza ricorrere ad operazioni sul capitale sociale. Dette perdite dovranno essere ripianate mediante opportuni versamenti da parte del Socio "IRIDE ENERGIA S.P.A.". Tale fase decorre dalla data di costituzione della società sino alla data di entrata in esercizio degli investimenti di cui al punto 4, prevista in via indicativa al 2014. Tale data presuppone l'ottenimento della Concessione entro l'anno 2010. In difetto tale data sarà conseguentemente differita.

- 7) Le parti convengono e si impegnano a far sì che gli Amministratori da esse designati deliberino che gli utili di bilancio che dovessero originarsi successivamente alla fase di "start up" di VDE, saranno destinati, oltre alla riserva legale di cui all'art. 2430 del Codice Civile, per un importo pari 10% alla costituzione di una riserva utili non distribuiti fino all'occorrenza di un terzo del capitale sociale.

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'M' and 'A'.

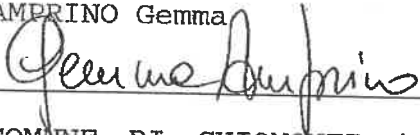
La durata del presente patto parasociale è convenuta sino alla durata della società prevista nello statuto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Torino, lì 27 maggio 2010

COMUNE DI SUSA in persona del Sindaco pro tempore,

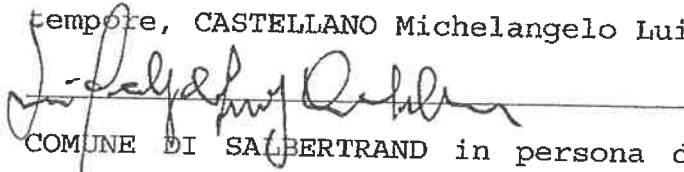
AMPRINO Gemma

  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI CHIOMONTE in persona del Sindaco pro tempore, PINARD Renzo Augusto

  
\_\_\_\_\_

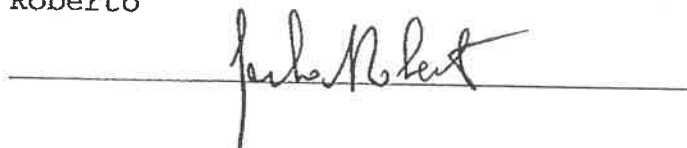
COMUNE DI EXILLES in persona del Sindaco pro tempore, CASTELLANO Michelangelo Luigi

  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI SALBERTRAND in persona del Sindaco pro tempore, BIOLATI Piero

  
\_\_\_\_\_

IRIDE ENERGIA S.P.A in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante, ing. GARBATI Roberto

  
\_\_\_\_\_