

PRATICA EDILIZIA n.

(spazio riservato all'ufficio)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA

**Ai sensi degli artt. 22, 23 e 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 301**

II/ La sottoscritto/a												
codice fiscale												
nato a						il						
residente/con studio in						via/borg.				n.		
con domicilio in						via/borg.				n.		
CAP		tel.		fax.		e-mail						
iscritto all'Ordine/Collegio de						prov. di				al n.		

Con riferimento alla denuncia di inizio attività presentata dal/i Sig./ri:	

Relativa agli immobile sito in _____ (TO):	
Indirizzo: _____ n. _____	
Censito al Catasto <input type="checkbox"/> TERRENI <input type="checkbox"/> EDILIZIO URBANO	
foglio n. _____	mappale _____ sub. _____
foglio n. _____	mappale _____ sub. _____

in qualità di progettista

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: *(descrivere analiticamente le opere in progetto ed i materiali da impiegarsi)*

La destinazione urbanistica dell'immobile è:

- residenziale direzionale commerciale turistico/ricettiva
 agricola industriale artigianale altro: _____

ASSEVERA

la conformità degli interventi indicati negli elaborati di progetto trasmessi con la denuncia di inizio attività sopra indicata, agli strumenti urbanistici adottati – approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle vigenti norme di sicurezza e delle vigenti norme igienico-sanitarie.

In particolare, si assevera quanto di seguito indicato:

- 1) Che i lavori parzialmente realizzati conclusi, nell'immobile, relativi alla denuncia di inizio dell'attività suindicata, consistono nell'esecuzione di interventi edilizi rientranti nelle definizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 22 DPR 380/2001 e precisamente:

La presente Denuncia di Inizio Attività in sanatoria costituisce non costituisce modifica/integrazione di precedente Denuncia di Inizio Attività prot. _____ del _____ pratica n. _____ . Le modifiche/integrazioni:

- modificano il contenuto della precedente asseverazione, per cui si ripete la asseverazione;
 non modificano il contenuto della precedente asseverazione che quindi viene confermato, in riferimento ai nuovi elaborati.

- 2) Che gli interventi edilizi realizzati sono costituiti da:

- 3) Che i lavori sono iniziati dal _____ e terminati il _____

- 4) Che gli interventi edilizi sono conformi agli strumenti urbanistici generali attuativi vigenti adottati approvati, al regolamento edilizio comunale vigente approvato e che, inoltre, rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti ed in particolare:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti od adottati e con il Regolamento edilizio vigente;
b) rispettano le prescrizioni sul superamento delle barriere architettoniche;
c) rispettano le norme di prevenzione incendi ai sensi del DM 16.02.1982 e s.m.i.
d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
e) l'immobile non è compreso all'interno di zone "A - Centro Storico" come perimetrata dagli strumenti urbanistici adottati e vigenti, oppure, se ne è compreso, vengono rispettate le originarie caratteristiche costruttive;
f) rispettano le norme di sicurezza vigenti;
g) rispettano le norme igienico- sanitarie vigenti;
h) non modificano le caratteristiche del certificato di abitabilità / agibilità relativo all'immobile e di

impegnarsi a richiedere nuovo certificato nei casi previsti dall'articolo _____ del Regolamento Edilizio Comunale;

5) Che sull'immobile interessato dagli interventi:

- non risulta siano stati istituiti vincoli di alcun genere per i quali necessiti ottenere il preventivo parere favorevole da parte dell'organo competente alla tutela;

- risulta siano stati istituiti i seguenti vincoli:

relativamente ai quali sono non sono state ottenute prima dell'inizio dei lavori, le seguenti autorizzazioni:

- risulta siano stati istituiti i seguenti vincoli:

relativamente ai quali sono state ottenute in sanatoria le seguenti autorizzazioni:

6) che gli interventi edilizi realizzati:

sono **non sono** interessati dall'obbligo del deposito per le costruzioni in zona sismica

in presenza di obbligo si è provveduto a

_____;

sono **non sono** interessati dal vincolo idraulico di cui al R.D. 25.07.1904 n. 523

in presenza di obbligo si è provveduto a

_____;

sono **non sono** interessati dal vincolo idrogeologico di cui al RD.L. 3267/1923

in presenza di obbligo si è provveduto a

_____;

sono **non sono** interessati dall'obbligo del deposito ai sensi del D.P.R. 203/1988
per le emissioni in atmosfera
in presenza di obbligo si è provveduto a

_____;

sono **non sono** interessati dagli obblighi di cui all'art. 24 della legge 104/1992 per
i diritti delle persone portatrici di handicap
in presenza di obbligo si è provveduto a

_____;

necessitano **non necessitano** della redazione del progetto e del certificato di collaudo
relativamente agli impianti così come stabilito dall'art. 12 comma 1 della legge n°46 del
05.03.1990 e s. m. i.

in presenza di obbligo si è provveduto a

_____;

sono **non sono** interessati dalle prescrizioni del "Codice della Strada" (Decreto
Legislativo 285/1992 e Regolamento 495/1992 e s.m.i.); si allega planimetria esplicativa per i
casi ricadenti nel "Codice della Strada";

7) Che lo stato di fatto dell'immobile prima degli interventi oggetto della presente denuncia risulta
legittimato dai seguenti atti:

- concessione/licenza/permesso di costruire N° _____ del _____;

- concessione/licenza/permesso di costruire N° _____ del _____;

- concessione/licenza/permesso di costruire N° _____ del _____;

- condono edilizio N° _____ del _____;

- condono edilizio N° _____ del _____;

- condono edilizio N° _____ del _____;

- comunicazione art. 26 L. 47/85 in data _____;

- Denuncia di Inizio Attività in data _____ pratica n. _____;

- altro

(specificare) _____

_____;

8) Che l'immobile è dotato delle seguenti certificazioni;

abitabilità n. _____ del _____ agibilità n. _____ del _____

9) Che gli interventi edilizi sono stati eseguiti nel rispetto dei diritti dei terzi (confinanti,
comproprietari, condomini, ecc...);

- 10) Che gli interventi edilizi eseguiti **interessano** / **non interessano** quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/99 s.m.i. in materia di tutela delle acque dall'inquinamento⁽¹⁰⁾ e di impegnarsi, qualora le opere siano interessate, a richiedere ed ottenere l'autorizzazione allo scarico prima del deposito del certificato di collaudo finale;
- 11) Il fabbricato non è interessato da altre autorizzazioni, concessioni, permessi di costruire denunce di inizio attività o comunicazione di lavori edilizi ancora efficaci;
- 12) Di impegnarsi a provvedere alle dovute variazioni sulla consistenza all'Agenzia del Territorio di Torino;
- 13) Di impegnarsi ad eseguire i lavori che ancora fossero da ultimare entro il termine di tre anni dalla data di deposito della presente denuncia ed a redigere e depositare apposito certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- 14) Che gli interventi edilizi eseguiti sono in deroga alle norme sulle distanze previste dal regolamento edilizio comunale in quanto necessarie per il superamento delle barriere architettoniche sugli edifici privati; in particolare la deroga riguarda:

Il/la sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di _____ o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31-12-1996, n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante:

- sottoscrizione in presenza di dipendente pubblico;
- sottoscrizione con allegata fotocopia documento identità.

IL DICHIARANTE

IL DICHIARANTE

(firma e timbro professionale)

(firma e timbro professionale)