

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

DELL'INTERVENTO

CONSISTENTE IN

.....

.....

.....

SITUATO NEL COMUNE DI

L'intervento in oggetto consiste in

- **Tipologia di immobile:**

Descrivere la tipologia dell'immobile: (Unifamiliare – bifamiliare – industriale – commerciale)

- **Tipologie costruttive:**

(muratura, intonaco).....

- **Isolamento termico**

(indicazione degli interventi previsti al fine di migliorare l'isolamento termico del fabbricato)

- **Finiture esterne**

La tinteggiatura del fabbricato sarà di colore.....

Le ringhiere dei balconi saranno.....

I serramenti installati saranno del tipo (legno, pvc, alluminio).....
con coefficiente di trasmittanza termica U non superiore a $2,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (valore medio vetro/telaio) e di colorazione.....

La copertura sarà effettuata con coppi/tegole/altro del tipo di colore rosso.

E' prevista l'installazione di n.... camini, così come evidenziato dall'elaborato grafico.

E' prevista l'installazione di un'unica antenna tv e satellitare per l'intero immobile.

Le aree destinate a parcheggio saranno (all'interno o all'esterno della proprietà)....., così come evidenziato nell'elaborato grafico con rappresentazione $5,00 \times 2,50 \text{ m}$.

- **Scarichi**

Gli scarichi saranno collegati alla fognatura comunale esistente, come meglio specificato nella planimetria generale.

Oppure.....

- **Impianti:**

E' prevista l'installazione dei seguenti impianti:

(art. 5 comma 2 del DM 37/2008)

impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie superiore a 400 mq;

impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1200 VA resa dagli alimentatori;

impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), relativi agli immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq;

impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali sussista pericolo di esplosione o a maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc;

impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), relativi agli impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progettazione;

impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigoriferi/ora;

impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero e simili, compreso lo stoccaggio;

impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera g), se sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10;

Non è prevista la realizzazione di impianti di cui al precedente elenco.

La caldaia installata sarà del tipo..... con potenza in Kw.....

Si allega la tabella delle superfici per il conteggio degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.