

PRATICA EDILIZIA n.

(spazio riservato all'ufficio)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi degli artt. 22, 23 e 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 301

OGGETTO: Realizzazione di opere sull'area/immobile sito in _____

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|------|--|--|------|-----------|--|--------|--|--|-------|--|
| Il/ La sottoscritto/a | | | | | | | | | | | | |
| codice fiscale | | | | | | | | | | | | |
| nato a | | | | | | il | | | | | | |
| residente/con studio in | | | | | | via/borg. | | | | | n. | |
| con domicilio in | | | | | | via/borg. | | | | | n. | |
| CAP | | tel. | | | fax. | | | e-mail | | | | |
| iscritto all'Ordine/Collegio de | | | | | | prov. di | | | | | al n. | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|
| Con riferimento alla denuncia di inizio attività presentata dal/i Sig./ri: _____ | | | | | | | | | | | | |
| Relativa agli immobile sito in _____ (____): Indirizzo: _____ n. _____ | | | | | | | | | | | | |
| Censito al Catasto <input type="checkbox"/> TERRENI <input type="checkbox"/> EDILIZIO URBANO | | | | | | | | | | | | |
| foglio n. _____ | | mappale _____ | | | | | sub. _____ | | | | | |
| foglio n. _____ | | mappale _____ | | | | | sub. _____ | | | | | |

in qualità di progettista

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: *(descrivere analiticamente le opere in progetto ed i materiali da impiegarsi)*

La destinazione urbanistica dell'immobile è:

- residenziale direzionale commerciale turistico/ricettiva
 agricola industriale artigianale altro: _____

Che le opere da effettuarsi possono essere realizzate in base a semplice denuncia di inizio attività in quanto ricadono negli interventi previsti dalla normativa edilizia in materia e precisamente:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 22 - commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per opere di:

- Manutenzione straordinaria;
 - Restauro e risanamento conservativo;
 - Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001.
 - Variante a Permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di costruire.
 - Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20 % all'edificio principale;
 - Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze temporanee (è necessario specificare la temporaneità);
 - Altre opere non riconducibili tra gli interventi indicati nell'art. 6 e 10 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
- Specificare: _____
_____;

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 22 - punto 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per opere di:

- Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001;
- Nuova costruzione, ai sensi dell'art. 22 punto 3 lettera b);
- Trasformazione ad uso abitativo dei sottotetti di cui alla L.R. 21/98.
- Recupero dei rustici di cui alla L.R. 9/03.
- Altro _____
_____;

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 8 - comma 3 della L.R. 14/07/2009 n. 20 per opere di:

- Ristrutturazione edilizia disciplinata dalla L.R. 21/98 (recupero sottotetti) e L.R. 9/2003 (recupero rustici)
- Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica se sono disciplinati da piani attuativi comunque denominati, compresi gli atti negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale con l'approvazione degli stessi piani o con atto di ricognizione di quelli vigenti;
- Nuova costruzione se sono in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale.

DICHIARA ALTRESÌ

CROCETTARE LE VOCI CHE INTERESSANO:

| INDIVIDUAZIONE URBANISTICA | |
|----------------------------|---|
| 1) | che, secondo il PRGC vigente, approvato con D.G.R. n. 179-18220 del 07.04.1997, le opere da realizzare insistono in zona omogenea _____ con destinazione d'uso _____ |
| | che, secondo il progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore adottato con deliberazione C.C. n. 18 del 13.09.2006, le opere da realizzare insistono in: zona omogenea _____ con destinazione d'uso _____ |

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, nonché al Regolamento Edilizio con specifico riferimento agli articoli: |
| | |

| | |
|--|---|
| VINCOLI | |
| Nel caso in cui l'area su cui deve eseguirsi l'intervento ricade in area vincolata è necessario allegare il parere di svincolo o spiegare i motivi per cui non necessita del parere. | |
| <input type="checkbox"/> | L'intervento ricade in area soggetta a vincolo ai sensi dell'art. 142 D.Lgs 42/04 "Codice Urbani" (ex D.Lgs.490/99) <input type="checkbox"/> si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili. <input type="checkbox"/> le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto si allega l'autorizzazione rilasciata dalla Regione. |
| <input type="checkbox"/> | L'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico (L.R. 45/89) <input type="checkbox"/> si dichiara che le opere rientrano fra quelle che non richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> le opere rientrano fra quelle che richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico e pertanto si allega l'autorizzazione comunale in subdelega |
| <input type="checkbox"/> | L'intervento ricade in area soggetta a vincolo geomorfologico di Piano in classe: <input type="checkbox"/> 3B2 <input type="checkbox"/> 3B3 <input type="checkbox"/> 3A <input type="checkbox"/> 3 Indifferenziata <input type="checkbox"/> le opere sono compatibili in quanto non aumentano il carico antropico e non comportano cambi di destinazione d'uso che implicano un aumento del rischio <input type="checkbox"/> si allega relazione geomorfologica che dettaglia il grado di pericolosità e individua le opere atte a ridurre il rischio |
| 2) <input type="checkbox"/> | L'intervento ricade in Area inondabile ai sensi della Variante del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, approvata con delibera dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 12 del 05.04.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 24 del 15.06.2006 Al progetto si allega: <input type="checkbox"/> relazione geologico tecnica, che comprenda una documentata valutazione della compatibilità dell'intervento con le condizioni di dissesto evidenziate nel progetto di piano, sulla base di idonea documentazione tecnica <input type="checkbox"/> rinuncia da parte del soggetto interessato al risarcimento del danno, con allegata Carta d'identità del rinunciante |
| <input type="checkbox"/> | L'area d'intervento ricade in fascia di rispetto degli elettrodotti |
| <input type="checkbox"/> | L'area d'intervento ricade in fascia di rispetto del cimitero |
| <input type="checkbox"/> | L'area d'intervento ricade in fascia di rispetto di fiumi, torrenti e canali (m. 15 per i territori compresi nelle Comunità Montane (art. 29 L.R. 56/77)) |
| <input type="checkbox"/> | L'area d'intervento ricade fascia di rispetto ferroviaria |
| <input type="checkbox"/> | altro: _____ |

| | |
|------------------------------------|--|
| NULLA-OSTA (*) | |
| <input type="checkbox"/> | L'intervento non è soggetto al benessere di ulteriori altri Enti. |
| 3) <input type="checkbox"/> | L'intervento è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. Si allega, pertanto, il parere/benessere rilasciato da: |
| <input type="checkbox"/> | Soprintendenza Beni Artistici, Architettonici e Ambientali n. _____ del _____ |

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Regione Piemonte, Commissione Beni Culturali Ambientali n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Regione Piemonte, Settore Beni Ambientali n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Regione Piemonte, Settore Difesa del Suolo n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | A.N.A.S., n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Provincia di Torino, Settore Viabilità n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Rete Ferroviaria Italiana n° _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Comando Provinciale VV.FF. n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Altro: _____ _____ |

BARRIERE ARCHITETTONICHE (*)

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 4) | <input type="checkbox"/> | che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01; e si allega elaborato grafico dimostrativo. |
| | <input type="checkbox"/> | che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____ _____ |

IMPIANTI TECNOLOGICI

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | che l'intervento medesimo non è soggetto al D.M. 37/2008 |
| <input type="checkbox"/> | Che le opere in progetto comportano interventi sui seguenti impianti tecnologici: <input type="checkbox"/> Impianto elettrico <input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento <input type="checkbox"/> Impianto idraulico <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
| <input type="checkbox"/> | che l'intervento medesimo è soggetto al D.M. 37/2008 |

CONTENIMENTO ENERGETICO

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 6) | <input type="checkbox"/> | che lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni della L.R. 13/2007 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici |
| | <input type="checkbox"/> | che, essendo soggetto l'intervento alle disposizioni della L.R. 13/2007, la documentazione necessaria sarà presentata in duplice copia <input type="checkbox"/> prima dell'inizio lavori <input type="checkbox"/> allegata alla presente |

CEMENTO ARMATO ed ELEMENTI STRUTTURALI

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 7) | <input type="checkbox"/> | che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali. |
|----|--------------------------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia <input type="checkbox"/> si impegna a consegnare al Comune copia della denuncia prevista ai sensi dell'art. 65, primo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 1 della L.R. 19/85, entro il 30°giorno dalla data del protocollo della presente oppure prima dell'inizio dei lavori |
|--------------------------|--|

RELAZIONE IGIENICO-EDILIZIA

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 8) | <input type="checkbox"/> | che l'intervento è conforme alla normativa igienico-sanitaria e alle norme di sicurezza. |
| | <input type="checkbox"/> | Che l'intervento necessita di verifiche igienico-edilizie, pertanto, si allega alla presente relazione igienico-edilizia che contiene la verifica della superficie aereoilluminante riferita al singolo locale |

CONTRIBUTO di COSTRUZIONE(*)

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|--------------------------|---|
| 9) | <input type="checkbox"/> | Che l'intervento non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione: | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Che l'intervento è soggetto al pagamento di: | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | oneri di urbanizzazione primaria e secondaria | <input type="checkbox"/> | costo di costruzione calcolato in base prezzario Opere Pubbliche Regione Piemonte vigente alla data odierna o con Tabella Ministeriale, ai sensi del D.M.10/5/77. |
| | | <input type="checkbox"/> | monetizzazione aree | | |
| | <input type="checkbox"/> | Si allega proposta di pagamento del contributo di costruzione, con relative modalità di calcolo, provvedendo al versamento entro il termine dei 30 giorni dalla presentazione della Denuncia di Inizio Attività. | | | |

TERRE E ROCCE DA SCAVO

(articolo così sostituito dall'articolo 2, comma 23, d.lgs. n. 4 del 2008)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Il presente intervento non prevede movimenti terra |
| Le terre e rocce da scavo, ottenute quali sottoprodotti, saranno utilizzate: | |
| <input type="checkbox"/> | per reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati all'interno del cantiere (in tal caso i tempi dell'eventuale deposito potranno essere quelli della realizzazione del progetto purché in ogni caso non superino i tre anni); |
| <input type="checkbox"/> | Saranno portate nel Comune di _____ in via _____ (in tal caso le terre e rocce da scavo non potranno essere depositate per un periodo superiore ad un anno); |
| si dichiara inoltre che saranno rispettate tutte le seguenti norme: (Barrare tutte le caselle) | |
| <input type="checkbox"/> | Vi sarà l'utilizzo integrale del materiale; |
| <input type="checkbox"/> | L'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo è tecnicamente possibile senza necessità di preventivo trattamento o di trasformazioni preliminari per soddisfare i requisiti merceologici e di qualità ambientale idonei a garantire che il loro impiego non dia luogo ad emissioni e, più in generale, ad impatti ambientali qualitativamente e quantitativamente diversi da quelli ordinariamente consentiti ed autorizzati per il sito dove sono destinate ad essere utilizzate; |
| <input type="checkbox"/> | Sarà garantito un elevato livello di tutela ambientale; |
| <input type="checkbox"/> | E' stato accertato che non provengono da siti contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del decreto legislativo 152/2006; |
| <input type="checkbox"/> | Le caratteristiche chimiche e chimico-fisiche delle terre sono tali che il loro impiego nel sito prescelto non determina rischi per la salute e per la qualità delle matrici ambientali interessate ed avviene nel rispetto delle norme di tutela delle acque superficiali e sotterranee, della flora, della fauna, degli habitat e delle aree naturali protette. |
| <input type="checkbox"/> | Il materiale da utilizzare non è contaminato con riferimento alla destinazione d'uso del medesimo, e il materiale è compatibile con il sito di destinazione; |
| Si dichiara di essere a conoscenza che le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui sopra, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti. | |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

- la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, ed Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 26.08.2003 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 30.11.2004.

- nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

- che l'intervento da realizzare è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Il sottoscritto è consapevole che il Responsabile del Servizio Tecnico ove sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. È comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.

luogo, data

Il Professionista incaricato
(timbro e firma)