



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CHIOMONTE

COMUNITA' MONTANA VALLE SUSA E VAL SANGONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE n. 24\14

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2014 - COMPONENTE IMU: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI

L'anno **duemilaquattordici** addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **20.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, previ avvisi partecipati nelle forme di legge, il Consiglio Comunale, in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, sessione **ORDINARIA** nelle persone dei Signori:

Ollivier Silvano	Presente	Pinard Renzo Augusto	Assente
Mesiti Daniela	Presente	Guglielmo Giorgio	Presente
Baretta Alessandro Giovanni	Presente	Joannas Giuseppe Ernesto Maria	Presente
Battagliotti Alessandro	Presente	Sibille Remo	Presente
Bono Lucrezia	Presente		
Garbati Giuseppe	Presente		
Perol Roberto	Assente		

Totale presenti 9

Totale assenti 2

Preso atto che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco geom. Ollivier Silvano.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. ZOLA Luigi.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to VIGHETTI MARILENA

VISTO di Regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 151, IV comma e art. 147 bis, I comma del D. Lgs. 267 del 18.8.2000):

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Vighetti Marilena

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA l'esposizione del Sindaco il quale illustra l'Imposta Unica Comunale IUC soffermandosi in modo particolare sulle aliquote e sulle detrazioni, riferisce che tale imposta è stata prevista nella Legge di Stabilità 2014 senza modifiche sostanziali rispetto all'anno precedente;

Il Consigliere GUGLIELMO avuta la parola riferisce che l'imposta IMU è variata anche in modo sostanziale in quanto la percentuale in aumento prevista per gli altri fabbricati e le aree fabbricabili serve a dare copertura alla TASI che è stata prevista a "zero";

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale.

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU.

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21

maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5.

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione consiliare assunta in questa stessa seduta, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti.

VISTA la proposta di deliberazione prevista al successivo punto all'ordine del giorno di questa stessa seduta di Consiglio Comunale con la quale verranno determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014.

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

VISTO il D.M. 13 febbraio 2014, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, nonché il decreto del 29/04/2014 del Ministero dell'Interno che differisce ulteriormente il termine al 31.07.2014.

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno, modificare per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9
più relative pertinenze = **4 per mille**
con detrazione pari a € 200,00 su base annuale rapportata al numero dei fruitori che adibiscono l'immobile ad abitazione principale;
- Altri fabbricati e aree edificabili = **9,9 per mille;**
(incremento di 1 punto millesimale rispetto alle aliquote in vigore per l'anno 2013);
- unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze; (in caso di più unità immobiliari ad uso abitativo, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare) =
4,6 per mille;
- Terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale = **Esenti**
(in quanto ubicati in area montana).

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, **di €. 934.500,00.**

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Dato atto che il Segretario comunale ha prestato la consulenza giuridico amministrativa imposta dalla normativa vigente.

A seguito di votazione palese, resa per alzata di mano, che ha determinato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente

Presenti	n. 9
Votanti	n. 9
Favorevoli	n. 6
Contrari	n. 3 (GUGLIELMO, JOANNAS e SIBILLE)

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di Determinare le seguenti Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9
più relative pertinenze = **4 per mille**
con detrazione pari a € 200,00 su base annuale rapportata al numero dei fruitori che
adibiscono l'immobile ad abitazione principale;
- Altri fabbricati e aree edificabili = **9,9 per mille;**
(incremento di 1 punto millesimale rispetto alle aliquote in vigore per l'anno 2013);
- unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro
il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze; (in caso di
più unità immobiliari ad uso abitativo, la predetta agevolazione può essere applicata ad
una sola unità immobiliare) =
4,6 per mille;
- Terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale = **Esenti**
(in quanto ubicati in area montana).

3) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato in questa stessa seduta ;

4) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

5) di pubblicare sul sito istituzionale del Comune la presente deliberazione ai fini della trasparenza.

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLLIVIER Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZOLA Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Chiomonte attesta che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito informatico dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 01.08.2014 al 16.08.2014 al n. _____ del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c. 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 32, c. 1 della L. 18.06.2009, n. 69.

Chiomonte, lì 01.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZOLA Luigi

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Chiomonte, lì 01.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZOLA Luigi

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Chiomonte, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata sul sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 01.08.2014 al 16.08.2014;

è divenuta esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, c. 3 del D. Lgs. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 3 del D. Lgs 267\2000).

Chiomonte, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZOLA Luigi
